

Ombyggnation av lägenhet i Y.K.-Huset

”... Fastigheten är klassificerad av Stockholms Stadsmuseum som en anläggning med särskilt värdefull bebyggelse från kulturhistorisk synpunkt. Byggnaderna är grönmärkade och lyder under Plan- och bygglagen vilket innebär att byggnaderna inte får förvanskas. I övrigt gäller särskilda varsamhetskrav vid underhåll och ombyggnad.” (ur stadgarna)

På inrådan av stadsmuseet prioriterar styrelsen skyddet av fasad, trapphus, mathiss.

Styrelsens krav och villkor för att lämna medgivande till bostadsrättshavare (Brh) att bygga om och/eller renovera sin lägenhet:

- **Skriftligt utlåtande**
Företes från erkänd konstruktör inom byggnadsstatik respektive vatten- och avloppssystem. Denne skall efter granskning ange hur ombyggnationen skall ske för att vara byggnadstekniskt riktig och inte negativt påverka byggnaden eller dess infrastruktur (i förekommande fall bärlighet, statisk stabilitet, ventilations-, värme-, vatten-, avlopps-, el- och/eller kommunikationssystem samt brandsäkerhet.)
- **Slutbesiktning**
Efter slutfört arbete skall Brh förete protokoll från godkänd slutbesiktning och också upprätta och överlämna dokumentation av de delar av ombyggnationen, som eventuellt har inneburit ingrepp i husets infrastruktur (relationsritning).
- **Fackmässighet mm**
Brh ansvarar för att alla åtgärder under ombyggnaden utförs fackmässigt och i enlighet med svensk byggnadslagstiftning och standard.
- **Städning av allmänna utrymmen**
Brh ansvarar för att eventuell nedsmutsning av fastighetens gemensamma utrymmen och ytor, förorsakad av den aktuella byggverksamheten, städas bort dagligen.
- **Skador på allmänna utrymmen**
Brh ansvarar för att skador orsakade av den aktuella byggverksamheten på gemensamma utrymmen i fastigheten, repareras/åtgärdas till tidigare utförande.
- **Avfallshantering**
Brh ansvarar för att byggavfall, emballage, färg etc., som inte kan förvaras i lägenheten omhändertas och omgående borttransporteras genom egen (entreprenörs) försorg. Det innebär att byggavfall från ombyggnad/renovering inte får läggas i föreningens gemensamma grovsoputrymme.
- **Tider för arbetet**
Arbetet får ske vardagar kl. 07:00 – 17:00. Särskilt störande moment får dock inte starta före kl. 09:00.
- **Information**
Brh skall på föreningens anslagstavla kortfattat informera om sitt projekt och ange start- och färdigtidpunkt.
Brh skall snarast orientera styrelsen om ej förutsedda omständigheter, som kan påverka övriga medlemmar.